

## **Casa vacanze “don Celestino Bertogalli”**

Castrignano di Langhirano - Via della Resistenza, 42  
43013 Parma – Italy

Proprietà: **Parrocchia Assunzione di Maria Vergine**  
Legale Rappresentante: **don Raffaele Mazzolini - Parroco -**  
Responsabile della Gestione: **Dalmazio Bagnacani Tarasconi**  
Telefono e fax: **0521.863815 cell.340-2820193**  
E-mail: **info@casapergruppi.it**

### **INDICAZIONI GEOGRAFICHE:**

- altezza s.l.m. mt.701
- distanza dal Borgo Castrignano Km. 1,5
- distanza dal capoluogo comunale Km.6
- distanza dal capoluogo di provincia Km.25

### **LA CASA VACANZE SI RAGGIUNGE:**

- con auto propria
- con pullman sino a 100 mt. dalla Casa.

### **COME ARRIVARE:**

Per chi usa il navigatore: impostare "via Giovanni Marcora Langhirano". All'imbocco, seguire per 4 Km. la strada fino al paese di Castrignano Costa. Sulla cima del monte sovrastante il paese di Costa, si intravede la Pieve, dove a fianco sorge la casa vacanze. La strada che dal paese Costa sale alla casa vacanze, si chiama "via della Resistenza" ed è lunga circa 1,5 Km.

Per chi non usa il navigatore: al cartello "Langhirano", posto sulla strada provinciale prima di arrivare al paese, proseguire dritto per circa 900 mt. (non entrare in Langhirano). Dopo aver percorso 900 mt., sulla destra c'è una uscita indicante "Castrignano" e Pieve VIII sec. Uscire e girare subito a sinistra, seguire la strada (via Giovanni Marcora) per 4 Km., fino alla Costa di Castrignano.

### **TARIFFE**

1 week-end con pernottamento per una notte: € 12,00 per persona + consumo gas  
+ € 60,00 per la sanificazione bagni e cucina.

Soggiorno settimanale: € 12,00 al giorno per persona  
+ consumo gas + luce + acqua  
+ € 80,00 per la sanificazione bagni e cucina.

(il consumo del gas GPL è fissato, per l'anno 2013, in € 5,00 il mc., e viene rilevato da apposito contatore all'inizio ed alla fine del soggiorno)

Le pulizie di tutti i locali devono essere eseguite dai gruppi occupanti la casa, esclusa la sanificazione. Qualora un gruppo volesse demandare le pulizie dei locali alla gestione, verrà richiesto un contributo di € 50,00 per ogni piano occupato, considerando un piano anche la sala "Paolo Montali".

Castrignano, 1° Gennaio 2013

## LA CASA VACANZE

**Complessivamente la casa può arrivare ad ospitare 70 posti letto.**

Fabbricato settecentesco, elevato a tre piani, con superficie per ogni piano di 150 mq, adibito sino agli anni sessanta a casa Canonica parrocchiale.

Nei decenni successivi la sua funzione originaria si è andata modificando in luogo di accoglienza ad indirizzo di foresteria per gruppi parrocchiali, gruppi scout, gruppi famigliari, impegnati in iniziative religiose/pastorali o semplicemente ricreative.

E' collocata nel punto più alto della zona circostante e sorge sulle antiche rovine di un castello longobardo (mt.701slm).

Nelle immediate vicinanze si erge l'antica Pieve dedicata alla Vergine Maria Assunta. L'immobile è stato interamente ristrutturato e adeguato alle normative impiantistiche, igienico sanitarie e di isolamento termico ed è provvista di illuminazione esterna su tre lati del perimetro, con proiettori alogeni e video sorveglianza.

La casa viene affittata per week-end o soggiorni settimanali in autogestione.

Il riscaldamento è assicurato da impianti parzializzati per ogni singolo piano con caldaie a gas GPL e termosifoni, il tutto di recentissima installazione. Le pulizie dei locali e delle attrezzature sono a carico dei singoli gruppi. La sanificazione dei bagni, delle cucine e dei materassi è di esclusiva competenza del Responsabile della Gestione, e verrà effettuata dopo la partenza degli occupanti; per essa verrà richiesto un modesto contributo (vedi voce Tariffe).

### **Interno**

#### Piano terra o zona giorno:

- ampio refettorio per 65 posti a sedere;
- locale cucina simil-albergo con attrezzatura in acciaio inox;
- locale dispensa con frigorifero e congelatore, lavello per stoviglie, lavastoviglie rapida industriale in acciaio inox;
- locale servizi con due box WC e box doccia;
- camera a due posti letto per il personale di cucina;
- camera a quattro posti letto.

totale posti letto 6

#### Piano primo o zona notte:

- camera a otto posti letto con bagno e box doccia per disabili all'interno;
- camera a sei posti letto con bagno e box doccia all'interno;
- camera a quattro posti letto con bagno e box doccia in locale attiguo;
- camera a dieci posti letto con bagno e box doccia in locale attiguo;
- camera a quattro posti letto con bagno e box doccia in locale attiguo.

totale posti letto 32

#### Piano mansarda o seconda zona notte:

- due camere a due posti letto;
- camera a dodici posti letto;
- camera a sei posti letto.

totale posti letto 22

#### Piano seminterrato:

al piano è stata realizzata una Cappella per la preghiera e la celebrazione della S. Messa.

#### Sala "Paolo Montali":

attigua alla Casa Vacanze, sorge un'altra struttura di recente costruzione ove è stata creata una sala di circa 70 mq. con vista panoramica sulla valle sottostante. E' provvista di due servizi WC, lavandino e cucina con forno a gas: ideale per Cresime, Battesimi ecc. In caso di necessità, e solo per gruppi che godono già della Casa Vacanze, l'utilizzo della sala "Paolo Montali" è gratuito.

## Intorno

La casa è circondata da ampi spazi di proprietà (circa 10 ettari tra prati e zone boschive).

Nelle immediate vicinanze ci sono terrazzamenti naturali con campo da volley e mini campo da calcio ed alcuni angoli per raduni di gruppo. Da un sentiero attraverso il bosco si accede, in pochi minuti, ad un'area perfettamente piana di alcune migliaia di mq., dopo possono essere montate anche tende per campeggio. La zona è provvista di acqua sorgiva.

Poco più a valle, sorge il Borgo detto Costa, antico castrum di origini romano/longobarde. Fino a pochi anni fa era un paesino prettamente agricolo e sufficientemente popolato, ora trasformato parte in area industrializzata e parte, nei mesi estivi, in abitazioni seconda casa.

L'intero circondario è costituito da boschi cedui del preappennino, che verso Sud si perdono a vista d'occhio in direzione della Lunigiana, a Nord ed ad Ovest verso l'orizzonte Ligure/Piacentino. Ad Est si presentano spicchi della pianura padana ove si adagia Parma, città capoluogo di Provincia.

A fondo valle scorre il torrente Parma, affiancato dalle vie di comunicazione verso la Toscana che, attraverso il passo del Lagastrello (a circa 50 Km), si ricongiungono con la storica via "Francigena".

Dalla Casa Vacanze si domina il panorama verso la pianura e le colline circostanti.

## Escursioni

La zona è ricca di acque sorgive, poste in prossimità o sui percorsi delle escursioni. Con poche ore di cammino si possono raggiungere tutte le cime dei monti posti fra la valle del torrente Parma e del torrente Baganza: fra questi il monte Sporno (mt.1058), il monte Corno (mt.1089), il monte Pozzo (mt.1065).

Di particolare interesse possono essere le visite guidate ad alcuni stabilimenti di produzione del prosciutto "crudo di Parma" dell'area Castriignanese. Interessi e curiosità culturali troveranno ampio appagamento visitando la vicina città di Parma, ricca d'arte sacra e civile di grande spessore storico/artistico. Da Langhirano, capoluogo comunale, è attivo un servizio di trasporto pubblico dalle ore 7 del mattino sino alle 19 di sera in direzione della città di Parma. Per chi utilizza la propria vettura, può arrivare alla periferia del capoluogo cittadino e sostare in apposito parcheggio libero, da cui partono autobus per la città.

A circa 8 km. dalla Casa Vacanze, si incontra il gioiello quattrocentesco del castello di Torrechiara e la pieve benedettina antistante, di recente ristrutturata e visitabile. Il Castello di Torrechiara può essere raggiunto anche attraverso la campagna, per stradine e sentieri agricoli, costeggiati in primavera ed estate da siepi fiorite e da frutti di more selvatiche. La gita prevede una camminata di circa tre ore in andata ed altrettante in ritorno e si snoda a mezza costa tra una collina e l'altra.

## Servizi e Utilità

Il piccolo borgo, denominato Costa di Castriignano, non dispone di molti servizi. Si trova:

- il forno per il pane;
  - il bar trattoria dove vengono serviti piatti tradizionali della cucina parmigiana e dove si possono acquistare alcuni tipi di pasta fresca ripiena da asporto;
  - la chiesa dove ogni domenica mattina alle 09,30 viene celebrata la S. Messa o Liturgia della Parola.
- Ogni altro servizio viene largamente garantito dal capoluogo comunale di Langhirano, con supermercati, negozi alimentari di nicchia, frutta e verdura nonché abbigliamento.

L'assistenza sanitaria è supportata da un Polo Sanitario Polivalente, dalla Casa di Cura Valparma, dal 118, dall'Assistenza Pubblica e dai diversi medici e pediatri operanti nel territorio. Di quest'ultimi, con relativo numero telefonico, è presente nella Casa Vacanze un elenco dettagliato. Sempre nel capoluogo comunale di Langhirano, si trova un presidio dei Vigili del Fuoco.

L'attività industriale prevalente, internazionalmente conosciuta, è costituita dalla lavorazione delle carni di suino per la produzione del "Crudo di Parma" e del "Parmigiano Reggiano". Rinomati, inoltre, sono i vini dei "Colli di Parma". Di grande richiamo, quindi, è l'aspetto enogastronomico del capoluogo comunale, e dell'intera area circostante, per la presenza di tanti piccoli ristoranti, pizzerie, punti di ristoro, agriturismo. Numerosi gli istituti di credito, punti di rifornimento di gas GPL, gas metano e carburanti vari.